



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торецк 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7004	м.кв.	0,30	2101,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7004	м.кв.	2,80	19611,20
3	Санитарная уборка	7004	м.кв.	6,00	42024,00
4	Услуги начисления квартплаты	7004	м.кв.	0,60	4202,40
5	Услуги паспортного стола	7004	м.кв.	0,40	2801,60
6	Санитарная уборка лифтов	7004	м.кв.	0,70	4902,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7004	м.кв.	0,60	4202,40
8	Услуги управления	7004	м.кв.	3,20	22412,80
9	Дератизация	7004	м.кв.	0,40	2801,60
10	ОДН ГВС		по факту		6221,68
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		593,43
	Итого				111 875,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорежистратора, ноябрь 2024	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 59 (8 п.м)	1	услуга	7 600,00	7 600,00
3	Частичное утепление стояков отопления - подъезды 1, 2, 3	1	услуга	1 830,00	1 830,00
4	Услуги автовышки 1 ый подъезд, замена прожектора	1	услуга	2 200,00	2 200,00
	Итого				12 630,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	663 886,10	666 947,03	551 144,90	-112 741,20
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		115 802,13		
Списано с лицевого счета за 2024 гг.		663 886,10		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	539 380,99	533 772,82	431 426,62	-107 954,37
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		102 346,20		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		539 380,99		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124505 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот пять) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	3879.45
8	5630.77
12	3835.14
15	3890.55
24	3835.14
30	2760.97
38	5686.19
40	3879.45
41	5730.53
42	3868.39
43	3512.97
48	3846.23
49	3846.23
50	3378.27
56	4378.24
65	3719.82
69	3069.66
74	3052.11
78	5675.12
94	3846.23
96	4389.36
99	3087.57
113	3533.79
115	3483.84
129	3812.97
134	3824.05
137	3868.39
139	2276.37
141	4367.16
143	5652.92
144	3835.14