



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7004	м.кв.	0,30	2101,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7004	м.кв.	2,80	19611,20
3	Санитарная уборка	7004	м.кв.	6,00	42024,00
4	Услуги начисления квартплаты	7004	м.кв.	0,60	4202,40
5	Услуги паспортного стола	7004	м.кв.	0,40	2801,60
6	Санитарная уборка лифтов	7004	м.кв.	0,70	4902,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7004	м.кв.	0,60	4202,40
8	Услуги управления	7004	м.кв.	3,20	22412,80
9	Дератизация	7004	м.кв.	0,40	2801,60
10	ОДН ГВС		по факту		6221,68
11	ОДН ХВС		по факту		3756,41
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2193,69
	Итого				117 231,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Удлинение пандуса для спуска инвалидов с помощью электросварки - 1 подъезд	1	услуга	1 620,00	1 620,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	604,80	604,80
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	691,20	691,20
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г	1	услуга	604,80	604,80
	Итого				4 298,40

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	785 416,28	842 377,91	710 548,86	-74 867,42
в том числе плата за временное пользование земельным участком		27 000,00	27 000,00	
плата за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Мобильные ТелеСистемы", ИП Мельников В.В.)		9 900,00	9 843,75	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г

131 829,05

Списано с лицевого счета за 2024 гг.

785 416,28

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	663 886,10	666 947,03	551 144,90	-112 741,20
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		115 802,13		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		663 886,10		

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74867 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климентко, д. 6В
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	4685.25
6	2307.68
8	6800.33
12	4631.73
15	4698.65
24	4631.73
30	3555.26
31	2334.5
38	6867.26
40	4685.25
41	6920.82
42	4671.89
43	3304.96
48	4645.12
49	4645.12
50	4557.04
56	2787.64
69	3866.25
74	3844.1
78	6853.89
94	4645.12
96	5301.07
97	2685.25
99	3888.77
129	4604.96
134	4618.34
137	4671.89
143	6827.08
144	4631.73

Получила
27.03.2022
Линк