



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №КЛ - 6В от 15.05.2024 года за период 01.07.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.ru>; раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, Клименко, 6В
2. Год постройки	2016
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	144
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7 004,00
жилых помещений	6 016,90
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	987,10

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	0,00
2	Начислено	842 377,91
3	Оплачено	710 548,86
4	Израсходовано денежных средств	785 416,28
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-74 867,42

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Запуск системы отопления	5 000,00
Очистка кровли от мусора	14 775,25
Замена и утепление части ливневой канализации - чердак, 3 подъезд	7 871,16
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00

Скос травы	6 255,00
Покраска металлических дверей Клименко 6В (6шт)	4 800,00
Ремонт межпанельных швов	7 600,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	9 612,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко 6В

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00

Получено
24.03.2022
Слф