



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		10077,74
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				105 619,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка канализации через перекрытие квартир 129/125, Клименко 9, согласно сметы №58-01/24	1	услуга	3 231,73	3 231,73
2	Замена стояка канализации через перекрытие квартир 113/117, Клименко 9, согласно сметы №58-01/24	1	услуга	3 145,33	3 145,33
3	Замена отвода на верхней подводке к прибору отопления в квартире № 10, Клименко 9, согласно сметы №58-01/24	1	услуга	1 555,00	1 555,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Клименко 9, согласно сметы №58-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				8 493,06

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	469 323,65	594 064,32	494 998,81	25 675,16
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		469 323,65		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.				

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	355 210,65	442 586,29	365 484,05	10 273,40
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		77 102,24		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		355 210,65		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114113 (Сто четырнадцать тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3236.56
16	4727.10
18	4503.52
24	4727.10
25	4748.42
28	4727.10
34	4886.79
38	4886.79
69	4652.59
74	4930.84
102	4844.23
110	4876.16
117	3677.93
124	4716.48
133	4567.38
142	4886.79
146	4876.16
148	2382.92