



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5137,02
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				100 679,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка канализации через перекрытие квартир 39/35/38, Клименко 9, согласно сметы №58-02/24	1	услуга	6 273,90	6 273,90
2	Плотное закрытие оконных блоков в Зем подъезде, Клименко 9, согласно сметы №58-02/24	1	услуга	500,00	500,00
3	Установка отвода на водосточную трубу между 1ым и 2ым подъездами, Клименко 9, согласно сметы №58-02/24	1	услуга	860,00	860,00
4	Дезинсекция , Клименко 9, согласно сметы №58-02/24	1	услуга	2 991,66	2 991,66
5	Замена прожектора над Зим подъездом, Клименко 9, согласно сметы №58-02/24	1	услуга	5 651,80	5 651,80
6	Услуги явтовышки по замене прожектора над Зим подъездом, Клименко 9, согласно сметы №58-02/24	1	услуга	2 926,00	2 926,00
	Итого				19 203,36

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	589 206,23	740 604,43	641 901,06	52 694,83
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		589 206,23		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.				

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	469 323,65	594 064,32	494 998,81	25 675,16
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		99 065,51		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		469 323,65		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119882 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

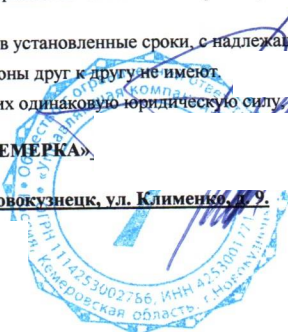
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3901.36
16	5698.6
18	5428.56
24	5698.6
25	5723.76
28	5698.6
29	4028.13
34	5890.55
38	5890.55
53	3771.47
69	5608.25
74	5947.29
90	3594.04
110	5877.74
117	4620.93
124	5685.27
133	5505.54
142	5890.55
146	5877.74
148	2738.70