



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4783,68
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				100 325,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущую в шитовую - подъезд № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	450,00	450,00
2	Замена трех досок на двух лавочках, расположенных на придомовой территории, Клименко 9, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	2 365,00	2 365,00
3	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартир 64/68, Клименко 9, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	4 207,37	4 207,37
4	Замена контрольного крана (сбросник) на стояке горячего водоснабжения в подвале - подъезд № 4, Клименко 9, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	1 178,16	1 178,16
5	Оплата за съемки инженерных сетей (границ земельного участка), Клименко 9, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	1 200,00	1 200,00
6	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 75,95,6, Клименко 9, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	26 040,00	26 040,00
	Итого				35 440,53

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	842 675,98	1 037 736,15	917 336,46	74 660,48
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		842 675,98		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		120 399,69		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	706 909,57	891 539,15	784 241,35	77 331,78
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		107 297,80		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		706 909,57		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135766 (Сто тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 41 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

_____/ _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	7724.04
18	7358.75
24	7724.04
25	7758.89
34	7985.02
64	2723.25
69	7602.33
74	8068.28
110	7967.64
117	6590.49
124	7706.71
133	7463.10
142	7985.02
146	7967.64
148	3447.76