



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		7966,76
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				103 508,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Клименко 9, согласно сметы №58-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Дезинсекция, Клименко 9, согласно сметы №58-05/24	1	услуга	5 279,40	5 279,40
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Клименко 9, согласно сметы №58-05/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				8 549,40

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	954 734,34	1 187 091,69	1 044 291,84	89 557,50
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		954 734,34		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		142 799,85		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	842 675,98	1 037 736,15	917 336,46	74 660,48
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		120 399,69		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		842 675,98		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112058 (Сто двенадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

_____/ _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	8662.04
18	8252.39
24	8659.93
25	8701.12
27	4602.63
28	2841.02
34	8954.71
37	3342.23
38	2978.35
64	3359.15
69	8525.54
74	9050.65
90	2673.63
110	8935.22
117	7522.15
124	8642.6
133	8369.41
142	8954.71
145	2894.04
146	8935.22
148	3767.24