



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июня 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3156,94
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>98 699,14</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Срез арматуры в районе 1го этажа у водосточной трубы - подъезд № 3, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	300,00	300,00
2	Врезка резьб под манометры на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	6 075,00	6 075,00
3	Установка манометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	3 225,00	3 225,00
	Врезка гильз под термометры на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	9 600,00	9 600,00
	Установка термометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	3 780,00	3 780,00
	Врезка резьб под манометры на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	6 075,00	6 075,00
	Установка манометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	3 225,00	3 225,00
	Врезка гильз под термометры на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	6 400,00	6 400,00
	Установка термометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	2 520,00	2 520,00
	Демонтаж задвижки перед "Элеватором" на подающем трубопроводе - ИТП № 1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	927,50	927,50
	Демонтаж задвижки перед "Элеватором" на подающем трубопроводе - ИТП № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	927,50	927,50
	Опрессовка и промывка системы отопления, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	Опрессовка узла отопления, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
	Замена шаровых кранов на подающем и обратном трубопроводах - ИТП №1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	7 886,00	7 886,00
	Замена шаровых кранов на подающем и обратном трубопроводах - ИТП №2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	7 846,00	7 846,00
	Установка шарового крана под манометр на подающем и обратном трубопроводе - ИТП №1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	2 190,00	2 190,00
	Установка шарового крана под манометр на подающем и обратном трубопроводе - ИТП №2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	2 190,00	2 190,00
	Демонтаж задвижки перед к/к на обратном трубопроводе - ИТП № 2, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	500,00	500,00

Установка шарового крана под сброс грязевика на подающем трубопроводе - ИТП №1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	1 550,00	1 550,00
Замена шарового крана под сброс с розлива на обратном трубопроводе - ИТП №1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	1 700,00	1 700,00
Замена шаровых кранов на обратном и подающем трубопроводах - ИТП №1, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	14 500,00	14 500,00
Скос травы от 23.05.2024г., Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	19 075,00	19 075,00
<b>Итого</b>				<b>115 492,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 168 925,48	1 330 682,62	1 181 345,50	12 420,02
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		<b>1 168 925,48</b>		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		149 337,12		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	954 734,34	1 187 091,69	1 044 291,84	89 557,50
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		142 799,85		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>954 734,34</b>		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 214191 (Двести сорок четыре тысячи сто девяносто один) рубль 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	9569.87
18	9117.28
24	9565.71
25	9613.4
28	3748.85
34	9893.21
37	2411.92
53	2815.3
64	2661.93
69	9419.05
74	10001.41
76	1867.47
90	3536.47
110	9871.67
117	8423.84
124	9548.38
133	9246.57
138	2838.54
142	9893.21
144	1926.19
145	3801.87
146	9871.67
148	3801.08