



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с: 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 07/24 за июля 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		15604,32
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>111 146,52</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Срез арматуры в районе Iго этажа у водосточной трубы - подъезд № 3, Клименко 9, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	300,00	300,00
2	Ремонт балконной плиты Клименко, 9 кв. 75	1	услуга	46 000,00	46 000,00
3	Демонтаж направляющей высоковольтного кабеля Клименко, 9	1	услуга	4 000,00	4 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Клименко 9	1	услуга	7 668,00	7 668,00
5	Замена контрольных кранов на стойках ХВ и ГВ в подвале	1	услуга	1 130,00	1 130,00
6	Замена сборки на подаче ГВС - 1 ИТП	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Покраска бортовых камней водоземельной краской (360 п.м.) июнь	1	услуга	16 200,00	16 200,00
	<b>Итого</b>				<b>78 298,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 358 370,00	1 487 686,91	1 313 454,24	-44 915,76
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		1 358 370,00		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		174 232,67		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 168 925,48	1 330 682,62	1 181 345,50	12 420,02
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		149 337,12		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 168 925,48		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 169114 (Сто шестьдесят девять тысяч сто сорок четыре) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	1938.91
16	10555.87
18	10056.64
24	10549.49
25	10603.48
34	10912.52
57	2831.83
64	2221.67
69	10389.5
74	11034.04
76	1920.29
90	4473.61
97	1907
110	10888.76
117	9403.18
124	10532.16
133	10199.26
142	10912.52
144	2612.39
145	3837.87
146	10888.76
148	3889.5
155	2717.02