

**Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

**14 октября 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия		по факту		7805,41
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>103 347,61</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	17 000,00	17 000,00
2	Дезинсекция	1	услуга	5 279,40	5 279,40
3	Скос травы	1	услуга	19 075,00	19 075,00
4	Дезинсекция	1	услуга	5 279,40	5 279,40
5	Устранение течи на подводке к прибору отопления	1	услуга	550,00	550,00
<b>Итого</b>					<b>47 183,80</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 507 901,41	1 636 886,32	1 448 586,06	-59 315,35

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

**1 507 901,41**

188 300,26

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 357 370,00	1 487 686,91	1 313 454,24	-43 915,76

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

174 232,67

**1 357 370,00**

- Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150531 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот тридцать один) рубль 41 копейка.
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

/

/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	2826.47
16	11492.89
18	10949.34
24	11484.4
25	11544.72
34	11881.2
64	2856.9
69	11311.75
74	12015.38
90	5364.2
97	2546.45
110	11855.33
117	10333.87
124	11467.07
133	11104.62
142	11881.2
144	3264.51
145	4774.89
146	11855.33
148	3943.73
157	2805.35