



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Услуги управления	7077,2	м.кв.	3,35	23708,62
8	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10320,75
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				105 862,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранение засора канализационных сетей, подача техники.	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	7 077,20	7 077,20
3	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
4	Изготовление и установка табличек с нумерацией - 6, 7, 8 подъезды	1	услуга	1 290,00	1 290,00
5	Замена части 2х стояков ХВ и ГВ через перекрытие в подвал - кв.103	1	услуга	3 970,00	3 970,00
6	Замена отвода на подводке к прибору отопления -кв. 103	1	услуга	1 572,00	1 572,00
	Итого				27 909,20

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 641 673,56	1 788 603,07	1 595 272,39	-46 401,17
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		1 641 673,56		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		193 330,68		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 507 901,41	1 636 886,32	1 448 586,06	-59 315,35
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		188 300,26		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 507 901,41		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133772 (Сто тридцать три тысячи семьсот семьдесят два) рубля 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

_____/ _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	12445.71
18	11857.09
24	12435.07
25	12501.83
34	12866.21
57	2875.84
60	2883.46
64	3502.84
69	12249.54
74	13013.26
97	3196.68
101	2843.46
110	12838.19
117	11280.25
124	12417.74
133	12025.25
142	12866.21
144	3927.62
145	5727.71
146	12838.19
148	4608.98