



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торецк 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома Пономаревой Татьяны Николаевны, являющейся собственником квартиры № 107, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Услуги управления	7077,2	м.кв.	3,35	23708,62
8	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
9	ОДН Электроэнергия		по факту		14920,23
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				110 462,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.10.2024г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 21.10.2024г	1	услуга	4 752,00	4 752,00
3	Ремонт освещения - 2, 4, 5 этажи 4 подъезд	1	услуга	3 090,00	3 090,00
	Итого				9 051,60

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 761 187,59	1 944 917,30	1 729 504,35	-31 683,24

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г

1 761 187,59

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

215 412,95

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 641 673,56	1 788 603,07	1 595 272,39	-46 401,17

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г

193 330,68

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

1 641 673,56

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119514 (Сто девятнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 03 копейки.

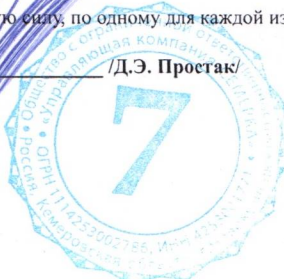
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/



Исполнительный Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.
/ Пономарева Т.Н. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	1966.1
16	12927.41
18	12792.36
24	13414.56
25	13487.96
34	13881.08
57	3857.54
64	4168.36
69	13215.77
74	14041.4
110	13850.85
117	12255.32
124	13397.23
128	2840.53
133	12973.79
142	13881.08
145	5709.41
146	13850.85
148	4594.4