



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома Пономаревой Татьяны Николаевны, являющейся собственником квартиры N 107, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Услуги управления	7077,2	м.кв.	3,35	23708,62
8	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
9	ОДН Электроэнергия		по факту		5109,36
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				100 651,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая октябрь 2024	1	услуга	5 279,40	5 279,40
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	777,60	777,60
3	Дезинсекция разовая 26.11.2024	1	услуга	5 279,40	5 279,40
4	Ремонт ливневки - 5 подъезд	1	услуга	1 442,00	1 442,00
5	Частичное утепление розлива отопления - чердак	1	услуга	2 680,00	2 680,00
6	Частичное утепление стояков отопления - подъезды 2, 5, 6, 7, 8	1	услуга	3 050,00	3 050,00
7	Утепление подвальных окон пеноплексом (19 шт)	1	услуга	3 600,00	3 600,00
8	Установка пружин на тумбурные двери - 3, 5, 8 подъезды	1	услуга	450,00	450,00
	Итого				18 508,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 760 833,52	1 935 106,43	1 745 540,33	-15 293,19
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		1 760 833,52		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		189 566,10		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 641 673,56	1 788 603,07	1 595 272,39	-46 401,17
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		193 330,68		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 641 673,56		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119159 (Сто девятнадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/



Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.
/ Пономарева Т.Н. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	13647.5
18	13668.93
24	12073.98
25	14412.19
31	3683.99
34	14832.25
52	2867.47
53	2848.18
57	4777.63
64	4292.11
69	14121.35
74	15005.01
90	2713.17
110	14799.95
117	13169.19
124	14315.25
128	3750.26
133	13862.79
142	14832.25
145	5679.5
146	14799.95
148	4536.8
157	2828.89