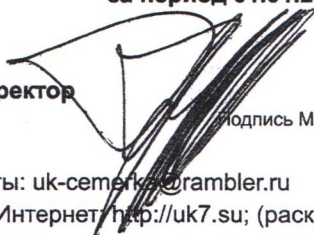




Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-9 от 20.06.2023 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор


Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)



Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Новокузнецк, Клименко, д. 9
2. Год постройки	1964
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	160
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7 074,30
жилых помещений	4 743,80
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	604,00

получено

21.03.25

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	27 486,28
2	Начислено	1 508 091,88
3	Оплачено	1 373 978,23
4	Израсходовано денежных средств	1 382 950,53
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	18 513,98

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Консервация теплового узла	3 000,00
Замена прожектора над Зим подъездом	8 577,80
Запуск системы отопления	5 000,00
Дезинсекция разовая	13 550,46
Ремонт межпанельных швов квартир	26 040,00
Врезка резьб под манометры, Установка термометров на обратном и подающем трубопроводах, Установка манометров на обратном и подающем трубопроводах	40 900,00
Демонтаж задвижки перед "Элеватором" на подающем трубопроводе - ИТ	1 855,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	7 077,20

Скос травы	38 150,00
Установка шаровых кранов под манометр на подающем и обратном трубопроводе	38 362,00
Ремонт балконной плиты	46 000,00
Покраска бортовых камней водоэмульсионной краской (360 п.м.) июнь	16 200,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	22 280,40
Очистка кровли от наледи и снега	600,00
Очистка придомовой территории трактором	10 061,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 9

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00