



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома (являющейся собственником квартиры №), находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		6903,88
12	ОДН Электроэнергии		по факту		8241,58
13	ОДН Водоотведение		по факту		2801,86
	Итого				181 300,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17А, согласно смете № 43-01/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Замена доводчика на тамбурной двери - подъезд № 4, Курако, 17А, согласно смете № 43-01/24	1	услуга	2 345,00	2 345,00
3	Замена светильника на 1ом этаже в 4ом подъезде, Курако, 17А, согласно смете № 43-01/24	1	услуга	600,00	600,00
4	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Курако, 17А, согласно смете № 43-01/24	1	услуга	1 200,00	1 200,00
	Итого				8 645,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 936 567,25	6 550 697,49	6 198 435,70	-738 131,55
в том числе нежилые помещения		21 205,28	31 747,70	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		352 261,79		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 936 567,25		
Вознаграждение председателя	192 397,65	214 478,50	200 822,51	8 424,86

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 746 622,13	6 353 811,32	6 000 787,63	-745 834,50
в том числе нежилые помещения		31 747,72	31 400,86	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		353 023,69		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		6 746 622,13		
Вознаграждение председателя	183 237,79	206 396,20	192 397,65	9 159,86

2. Всего за период «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189945 (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А. _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	7070.63
5	46262.88
14	4650.15
25	12265.59
39	38399.13
40	10153.27
58	24275.21
60	7638.37
66	4397.48
87	4379.26
88	6247.69
98	6815.31
107	9480.16
113	57272.80
118	13351.69
135	17829.21
143	40216.32
87+	2914.70
115+	1587.91