

**Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		2168,91
11	ОДН ХВС		по факту		5750,99
12	ОДН Электроэнергии		по факту		11421,64
13	ОДН Водоотведение		по факту		2333,98
	<b>Итого</b>				<b>185 028,32</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17А, согласно смете № 43-04/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Замена блоков питания на ИТП № 1, Курако, 17А, согласно смете № 43-04/24	1	услуга	3 450,00	3 450,00
	<b>Итого</b>				<b>7 950,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 546 383,72	7 273 123,36	6 926 218,09	-620 165,63
в том числе нежилые помещения		29 573,53	30 040,48	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		346 905,27		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 546 383,72		
Вознаграждение председателя	215 443,81	238 725,40	222 346,93	6 903,12

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 353 405,40	7 036 945,53	6 705 009,57	-648 395,83
в том числе нежилые помещения		30 040,48	30 818,70	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		331 935,96		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 353 405,40		
Вознаграждение председателя	205 227,44	230 643,10	215 443,81	10 216,37

2. Всего за период «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192978 (Сто девяносто две тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны др

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1. / И.С. Сухарева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	8770.04
5	53689.49
14	4813.56
25	17800.29
39	10448.32
40	10706.77
52	6560.46
60	13087.69
88	8234.50
89	7229.14
98	10651.34
99	4545.06
113	64762.77
118	18012.66
133	11537.41
135	9427.53
143	45463.16
87+	2914.70
115+	1587.91