



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры 1 находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		12637,82
12	ОДН Электроэнергии		по факту		8646,26
13	ОДН Водоотведение		по факту		5128,92
	Итого				189 765,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Ремонт лавочки - подъезд № 4, Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	875,00	875,00
3	Замена замка на двери, ведущую в подвал - подъезд № 1, Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	450,00	450,00
4	Ремонт лавочки - подъезд № 2, Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	1 780,00	1 780,00
5	Консервация системы отопления, Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	540,00	540,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Курако, 17А, согласно смете № 43-05/24	1	услуга	810,00	810,00
	Итого				13 455,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 749 604,52	7 514 697,58	7 143 691,14	-605 913,38
в том числе нежилые помещения		30 242,80	29 573,33	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		371 006,44		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 749 604,52		
Вознаграждение председателя	222 346,93	246 807,67	232 001,67	9 654,74

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 546 383,72	7 273 123,36	6 926 218,09	-620 165,63
в том числе нежилые помещения		29 573,53	30 040,48	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		346 905,27		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 546 383,72		
Вознаграждение председателя	215 443,81	238 725,40	222 346,93	6 903,12

2. Всего за период «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192978 (Сто девяносто две тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 32 копейки.

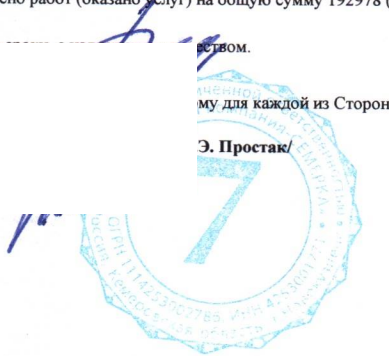
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установ...

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг д...

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинак...

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк / И.С. Сухарева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	8196.42
5	55446.3
14	5988.1
21	5137.66
23	3490.58
25	9810.15
39	11630.91
40	9493.69
52	8347.38
60	14886.66
66	4741.6
88	9999.35
89	9028.11
99	5723.62
113	66690.24
118	19369.92
133	13462.87
135	10788.8
143	46820.42