



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сухаревой Ирины Сергеевны, являющейся собственником квартиры N 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		10542,38
12	ОДН Электроэнергии		по факту		13255,84
13	ОДН Водоотведение		по факту		4278,54
	Итого				191 429,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17А, согласно смете № 43-06/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Замена блока питания на ИТП, Курако, 17А, согласно смете № 43-06/24	1	услуга	3 400,00	3 400,00
	Итого				7 900,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 948 934,08	7 749 877,22	7 362 535,70	-586 398,38
в том числе нежилые помещения		30 476,30	30 242,80	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		387 341,52		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 948 934,08		
Вознаграждение председателя	232 001,67	254 794,71	239 269,43	7 267,76

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 749 604,52	7 514 697,58	7 143 691,14	-605 913,38
в том числе нежилые помещения		30 242,80	29 573,33	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		371 006,44		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 749 604,52		
Вознаграждение председателя	222 346,93	246 807,67	232 001,67	9 654,74

2. Всего за период «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199329 (Сто девяносто девять тысяч триста двадцать девять) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Исполнитель Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.
/ И.С. Сухарева /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5875.07
5	57216.52
7	3507.85
14	7171.63
21	6915.98
25	8521.85
40	11294.27
51	3664.01
52	10147.96
60	16699.37
66	5921.8
88	11777.67
89	10840.82
113	70240.06
116	5802.08
128	5919.18
133	15403.03
135	12160.47
143	49320.46