

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		2656,40
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2615,13
13	ОДН Водоотведение		по факту		1164,01
	Итого				169 788,34

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Ремонт участка кровли	1	услуга	125 000,00	125 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
5	Замена части стояка канализации по квартире № 50	1	услуга	1 968,00	1 968,00
6	Частичный ремонт розлива ХВС в подвале - 3 подъезд	1	услуга	595,00	595,00
7	Частичная замена досок на детском городке	1	услуга	3 945,00	3 945,00
8	Частичный ремонт лавочки	1	услуга	1 345,00	1 345,00
9	Замена части стояка отопления в квартире 45	1	услуга	2 811,00	2 811,00
10	Покраска бордюров водоэмульсионной краской (239 п.м.) июнь	1	услуга	10 755,00	10 755,00
11	Доставка песка в песочницы (250 кг) июнь	1	услуга	940,00	940,00
	Итого				152 939,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 271 661,42	7 968 731,15	7 575 064,88	-696 596,54
в том числе нежилые помещения		27 495,79	30 475,30	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		393 666,27		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		8 271 661,42		
Вознаграждение председателя	239 269,43	262 877,98	248 693,60	9 424,17

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 948 934,08	7 749 877,22	7 362 535,70	-586 398,38
в том числе нежилые помещения		30 476,30	30 242,80	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		387 341,52		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		7 948 934,08		
Вознаграждение председателя	232 001,67	254 794,71	239 269,43	7 267,76

2. Всего за период «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 322727 (Триста двадцать две тысячи семьсот двадцать семь) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.
_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	6940.38
5	58812.67
7	4573.16
14	8238.76
21	8519.43
25	10121.64
36	5162.02
37	5143.09
40	12917.77
51	4736.62
52	11771.46
60	18333.82
66	6984.57
73	5187.58
88	8381.12
89	12475.27
98	3442.77
99	3471.09
113	72532.95
114	3946.29
116	7556.92
118	3978.84
122	4362.37
127	3197.38
133	17152.4
135	13397.26
143	50935.16