



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-17А от :

г. Новокузнецк

2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кудряшова Ирины Сергеевны, являющейся собственником находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июня 2024 года и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Платникова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава приватизированного имущества, имел право на управление многоквартирным домом № 17А. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирного дома № 17А услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17А, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм
1	Аренда контейнеров	12565,6	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.
9	Дератизация	12565,6	м.кв.

10	ОДН ГВС		по факту
11	ОДН ХВС		по факту
12	ОДН Электроэнергии		по факту
13	ОДН Водоотведение		по факту
	<b>Итого</b>		

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга
2	<b>Измерение сопротивления изоляции</b>	1	услуга
3	Ремонт крыльца, восстановление ж/б слоя 19 ступеней (со стороны "Профмедосмотра")	1	услуга
4	Ремонт уличного освещения (замена реле времени + настройка)	1	услуга
	<b>Итого</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено
Содержание жилья	8 547 545,26	8 215 366,94
в том числе нежилые помещения		30 880,96

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г. 392 595,95

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. 8 547 545,26

Вознаграждение председателя	248 693,60	270 960,25
-----------------------------	------------	------------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено
Содержание жилья	8 271 661,42	7 968 731,15
в том числе нежилые помещения		27 495,79

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г. 393 666,27

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. 8 271 661,42

Вознаграждение председателя	239 269,43	262 877,98
-----------------------------	------------	------------

**2.** Всего за период «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27588 тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 84 копейки.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.**

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.**

\_\_\_\_\_ / И.С. Кудряшова /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	6396.3
5	60605.06
7	5769.46
21	10320
25	11918.13
36	6966.69
39	3472.06
40	11240.89
51	5941.1
60	20169.22
66	8178.8
88	10181.69
89	14310.67
98	4647.25
113	75041.16
116	6005.66
118	5363.58
127	4586.22
133	17031.2
135	14786.1
143	52701.47

25.08.2021г.

**14 октября**

17А именуемые в дальнейшем  
ником квартиры N 19,  
в форме очно-заочного  
заявления 2021 г., с одной стороны,  
ионитель", в лице Генерального  
чие "Строитель" составили  
оквартирным домом от 25  
оквартирном доме

12565,6

Цена	Сумма
0,30	3769,68
2,60	32670,56
5,10	64084,56
0,60	7539,36
0,22	2764,43
0,60	7539,36
2,60	32670,56
0,70	8795,92
0,30	3769,68

163604,11

	0,00
	11113,46
	15016,57
	4702,20
	<b>194 436,34</b>

13,02  
30832,23

и ремонту

Цена	Сумма
<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>
<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>
<b>57 000,00</b>	<b>57 000,00</b>
<b>2 947,50</b>	<b>2 947,50</b>
	<b>81 447,50</b>

Оплачено	Остаток
7 822 770,99	-724 774,27
<b>27 394,41</b>	23,53

257 173,14	8 479,54
------------	----------

Оплачено	Остаток
7 575 064,88	-696 596,54
<b>30 475,30</b>	

248 693,60	9 424,17	<b>6516,01</b>	<b>275883,84</b>
------------	----------	----------------	------------------

3 (Двести семьдесят пять

