



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,30	3769,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,70	33927,12
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,40	67854,24
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Услуги управления	12565,6	м.кв.	3,30	41466,48
8	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		19114,89
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		8143,22
	Итого				196 893,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Восстановление водоотталкивающих свойств стеновой панели Курако 17а кв. 131	1	услуга	51 000,00	51 000,00
3	Герметизация балконного козырька Курако 17а кв. 144	1	услуга	15 000,00	15 000,00
4	Проверка счетчика воды (с ДУ от 50 до 80 мм)	1	услуга	2 070,00	2 070,00
5	Проверка оборудования теплового узла	1	услуга	25 200,00	25 200,00
6	Блок отводной 435*3*10/0411.02.00.005/МЛЗ	1	услуга	19 200,00	19 200,00
7	Канат стальной EN 12385-5	1	услуга	230,00	230,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г.	1	услуга	270,00	270,00
9	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	12 565,60	12 565,60
10	Запуск системы отопления (3 ТУ)	1	услуга	7 500,00	7 500,00
11	Ремонт розлива ХВС - 3 подъезд	1	услуга	1 900,00	1 900,00
12	Ремонт лавочки - 4 подъезд	1	услуга	1 004,00	1 004,00
13	Ремонт тамбурной двери - 2 подъезд	1	услуга	2 120,00	2 120,00
	Итого				142 559,60

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 947 313,47	8 456 236,17	8 075 451,07	-871 862,40
в том числе нежилые помещения		30 207,92	30 880,96	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		380 785,10		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		8 947 313,47		
Вознаграждение председателя	257 173,14	280 562,04	265 991,89	8 818,75

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 547 545,26	8 215 366,94	7 822 770,99	-724 774,27
в том числе нежилые помещения		30 880,96	27 394,41	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		392 595,95		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		8 547 545,26		
Вознаграждение председателя	248 693,60	270 960,25	257 173,14	8 479,54

2. Всего за период «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 339453 (Триста тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	6035.44
5	62368.69
7	6946.56
14	4105.48
25	13685.8
36	8742.41
39	4659.78
40	13034.76
51	7126.27
60	21975.18
73	5611.31
88	11953.39
98	5832.42
112	5633.85
113	77500.35
116	7944.66
118	6726.12
121	5676.23
127	5952.79
128	5733.28
133	16501.04
135	16152.67
143	54433.28