



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кудряшова Ирины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,30	3769,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,70	33927,12
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,40	67854,24
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Услуги управления	12565,6	м.кв.	3,30	41466,48
8	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		16071,23
11	ОДН Электроэнергии		по факту		23832,56
12	ОДН Водоотведение		по факту		6846,51
	Итого				216 385,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Блок отводной, канат стальной (102 м) (2ой подъезд лифт)	1	услуга	42 660,00	42 660,00
3	Замена и ремонт 2х сборок на стояках отопления - СибПСК	1	услуга	1 418,04	1 418,04
4	Замена отвода д20 стояка отопления - кв. 86 (акт №65 от 14.10.2024г.)	1	услуга	1 700,00	1 700,00
5	Замена прожектора с торца дома	1	услуга	1 425,00	1 425,00
6	Ремонт освещения - 4 этаж, 3 подъезд	1	услуга	1 096,00	1 096,00
	Итого				52 799,04

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 216 498,41	8 721 078,12	8 330 500,25	-885 998,16
в том числе нежилые помещения		33 169,05	30 115,11	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		390 577,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		9 216 498,41		
Вознаграждение председателя	265 991,89	288 644,41	273 851,96	7 860,07

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 947 313,47	8 456 236,17	8 075 451,07	-871 862,40
в том числе нежилые помещения		30 207,92	30 880,96	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		380 785,10		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		8 947 313,47		
Вознаграждение председателя	257 173,14	280 562,04	265 991,89	8 818,75

2. Всего за период «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 269184 (Двести шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.
_____ / И.С. Кудряшова /



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5879.23
5	64289.13
7	8228.31
14	5389.42
25	15610.62
39	5952.51
51	8416.8
52	5291.46
60	23941.7
81	5580.8
98	7122.95
99	3673.91
113	80149.03
116	5896.2
118	8209.79
128	7857.83
133	16672.89
135	17640.73
143	56298.52