



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кудряшова Ирины Сергеевны, являющейся собственником квартиры N 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,30	3769,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,70	33927,12
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,40	67854,24
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Услуги управления	12565,6	м.кв.	3,30	41466,48
8	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		2188,87
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1233,63
12	ОДН Водоотведение		по факту		932,34
	Итого				173 990,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Частичное утепление подъездного отопления - 4 подъезд	1	услуга	1 950,00	1 950,00
	Итого				6 450,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 396 938,85	8 937 469,81	8 533 663,02	-863 275,83
в том числе нежилые помещения		27 114,25	33 070,64	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		403 806,79		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		9 396 938,85		
Вознаграждение председателя	273 851,96	289 656,15	281 782,52	7 930,56

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 216 498,41	8 721 078,12	8 330 500,25	-885 998,16
в том числе нежилые помещения		33 169,05	30 115,11	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		390 577,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		9 216 498,41		
Вознаграждение председателя	265 991,89	288 644,41	273 851,96	7 860,07

2. Всего за период «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180440 (Сто восемьдесят тысяч сорок сорок) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.

/ И.С. Кудряшова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв. Долг

2	5395.41
5	65868.53
7	9282.45
14	6445.36
25	17193.65
39	7015.68
51	9478.16
52	6897.94
60	25559.01
66	3577.33
89	5733.5
98	8184.31
113	79208.31
133	16299.13
135	18864.54
143	55523.88