



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кудряшова Ирины Сергеевны, являющейся собственником квартиры N 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,30	3769,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,70	33927,12
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,40	67854,24
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Услуги управления	12565,6	м.кв.	3,30	41466,48
8	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		3794,47
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2944,17
12	ОДН Водоотведение		по факту		1616,49
	Итого				177 990,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Косметический ремонт подъезда Курако, 17А подъезд №3	1	услуга	444 381,00	444 381,00
3	Техническое освидетельствование 4х лифтов Курако, 17А	1	услуга	16 000,00	16 000,00
4	Поверка расходомера, замена клапана ПРЭМ, Настройка СИ расходомера ДУ 12-20	1	услуга	42 910,00	42 910,00
5	Косметический ремонт подъезда Курако, 17А подъезд №4	1	услуга	444 385,00	444 385,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г.	1	услуга	777,60	777,60
	Итого				952 953,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 527 883,18	9 158 406,58	8 765 863,09	-1 762 020,09
в том числе нежилые помещения		27 659,04	27 111,25	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "РЦТК", ООО "КомЛайн", ООО ГТК-Связь", ИП Абрамов АВ)		41 975,00	32 300,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г

392 543,49

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

10 527 883,18

Вознаграждение председателя	281 782,52	297 738,42	290 966,89	9 184,37
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 396 938,85	8 937 469,81	8 533 663,02	-863 275,83
в том числе нежилые помещения		27 114,25	33 070,64	

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

403 806,79

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

9 396 938,85

Вознаграждение председателя	273 851,96	289 656,15	281 782,52	7 930,56
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1130944 (Один миллион сто тридцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А. _____
/ И.С. Кудряшова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	6471.03
5	67480.11
7	10358.07
14	7522.81
21	5134.79
25	18067.85
32	5134.79
39	8100.51
51	10561.14
60	27209.26
66	4651.1
70	3414.12
73	5175.69
87	3535.53
88	5134.79
89	7383.75
98	9267.29
99	3429.03
113	80976.45
133	16334.39
135	20113.29
143	56383.45