



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-17А от 25.08.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А
2. Год постройки	2007
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	144
7. Количество нежилых помещений	5
8. Общая площадь :	12 403,30
жилых помещений	6 430,10
нежилых помещений	1 399,00
помещений общего пользования	1 633,40

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-745 834,50	9 159,86
2	Начислено	2 804 595,26	91 342,22
3	Оплачено	2 765 075,46	98 569,24
4	Израсходовано денежных средств	3 781 261,05	98 544,73
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-1 762 020,09	9 184,37

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	54 000,00
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования 4-х лифтов, в соответствии с ТР ТС 011/2011	16 000,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 14.03.2024г.	9 000,00
Замена блоков питания на ИТП № 1	3 450,00
Замена блока питания на ИТП	3 400,00

Покраска бордюров вододисперсионной краской (239 п.м.) июнь	10 755,00
Консервация система отопления	4 500,00
Измерение сопротивления изоляции	17 000,00
Ремонт крыльца, восстановление ж/б слоя 19 ступеней (со стороны	57 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	3 477,60
Восстановление водоотталкивающих свойств стеновой панели Курако 17а кв.	51 000,00
Герметизация балконного козырька Курако 17а кв. 144	15 000,00
Проверка оборудования теплового узла	25 200,00
Блок отводной 435*3*10/0411.02.00.005/МЛЗ	19 200,00
Блок отводной, канат стальной (102 м) (2ой подъезд лифт)	42 660,00
Запуск системы отопления	7 500,00
Косметический ремонт подъезда Курако, 17А подъезд №3	444 381,00
Косметический ремонт подъезда Курако, 17А подъезд №4	444 385,00
Проверка расходомера, замена клапана ПРЭМ, Настройка СИ расходомера ДУ	42 910,00
Техническое освидетельствование 4х лифтов Курако, 17А	16 000,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	12 565,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Курако, 17А.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Энерготранзит"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00

