



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома: _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м. кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м. кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м. кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м. кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м. кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м. кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м. кв.	0,60	2842,32
8	Административные расходы	4737,2	м. кв.	2,57	12174,60
9	Вознаграждение компании	4737,2	м. кв.	0,70	3316,04
10	Дератизация	4737,2	м. кв.	0,45	2131,74
11	ОДН ГВС		по факту		5 406,83
12	ОДН ХВС		по факту		4792,84
13	ОДН Электроэнергии		по факту		4687,04
14	ОДН Водоотведение		по факту		1945,12
	Итого				80 784,03

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17Б, согласно смете № 21-02/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сервисное обслуживание шлагбаума, Курако, 17Б, согласно смете № 21-02/24	1	услуга	4 274,20	4 274,20
3	Услуга по проведению периодического технического освидетельствования лифта, в соответствии с ТР ТС 011/2011, Курако, 17Б, согласно смете № 21-02/24	1	услуга	4 000,00	4 000,00
	Итого				9 774,20

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 661 977,01	1 648 652,79	1 446 027,26	-215 949,75
			26 061,65	

Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г

202 625,53

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

1 661 977,01

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 571 418,78	1 531 534,77	1 316 828,03	-254 590,75
			25 290,48	

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

214 706,74

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

1 571 418,78

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90558 (Девяносто тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

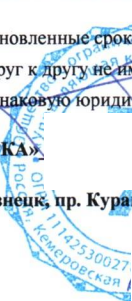
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б,



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	40709.51
21	8261.59
31	22109.45
33	8424.44
34	36694.29
35	27113.26