



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский". ИБИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома I являющегося собственником квартиры № входящегося в данное многоквартирное доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
8	Административные расходы	4737,2	м.кв.	2,57	12174,60
9	Вознаграждение компании	4737,2	м.кв.	0,70	3316,04
10	Дератизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
11	ОДН ГВС		по факту		1 769,79
12	ОДН ХВС		по факту		2515,29
13	ОДН Электроэнергии		по факту		3288,78
14	ОДН Водоотведение		по факту		1020,80
	Итого				72 546,86

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17Б, согласно смете № 21-03/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сервисное обслуживание шлагбаума, Курако, 17Б, согласно смете № 21-03/24	1	услуга	4 274,20	4 274,20
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 14.03.2024г., согласно смете № 21-03/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
	Итого				10 274,20

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 744 798,07	1 755 493,50	1 590 094,95	-154 703,12
в том числе нежилые помещения		23 776,83	26 061,65	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		165 398,55		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 744 798,07		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 661 977,01	1 648 652,79	1 446 027,26	-215 949,75
в том числе нежилые помещения		26 061,65	44 497,18	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		202 625,53		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 661 977,01		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82821 (Восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать один) рубль 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк

