



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский". БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
8	Административные расходы	4737,2	м.кв.	2,57	12174,60
9	Вознаграждение компании	4737,2	м.кв.	0,70	3316,04
10	Дезрагизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		2347,40
13	ОДН Электроэнергии		по факту		9021,04
14	ОДН Водоотведение		по факту		952,38
	Итого				76 273,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сервисное обслуживание шлагбаума, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/24	1	услуга	4 274,20	4 274,20
3	Замена части лежака канализации в подвале, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/24	1	услуга	4 840,00	4 840,00
4	Скос травы от 21.06.2024г., Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/24	1	услуга	5 250,00	5 250,00
5	Замена электронной платы ПРЭМ - ИТП, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/24	1	услуга	48 600,00	48 600,00
6	Проверка Расходомера электромагнитного - ИТП, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/24	1	услуга	8 150,00	8 150,00
7	Доставка песка в песочницы (250 кг) июнь	1	услуга	940,00	940,00
	Итого				73 554,20

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 047 767,87	2 075 457,06	1 905 334,98	-142 432,89
в том числе нежилые помещения		25 019,43	24 548,85	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		170 122,08		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 047 767,87		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 897 940,65	1 965 604,15	1 805 383,79	-92 556,86
в том числе нежилые помещения		25 019,43	22 660,47	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		160 220,36		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 897 940,65		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 148887 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	6791.11
20	7709.82
21	7680.6
26	14280.22
33	8196.74
34	25948.9
35	11830.59