



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский". БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,30	1421,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
8	Услуги управления	4737,2	м.кв.	3,27	15490,64
9	Дератизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
10	ОДН ГВС		по факту		3 570,70
11	ОДН ХВС		по факту		1004,76
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3147,76
13	ОДН Водоотведение		по факту		437,40
	<b>Итого</b>				<b>72 207,56</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	4 410,60	4 410,60
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г.	1	услуга	540,00	540,00
	<b>Итого</b>				<b>8 950,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 371 048,91	2 408 390,06	2 221 045,09	-150 003,82
в том числе нежилые помещения		23 787,25	24 136,24	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		187 344,97		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>2 371 048,91</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 289 890,74	2 303 919,34	2 130 871,16	-159 019,58
в том числе нежилые помещения		27 136,24	24 882,71	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		173 048,18		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>2 289 890,74</b>		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81158 (Восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
8	11909.66
21	15741.02
33	8374.54
34	33951.18
35	17994.01