



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский". БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Китаевского Алексея Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737.2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737.2	м.кв.	0.30	1421.16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737.2	м.кв.	2.60	12316.72
3	Санитарная уборка	4737.2	м.кв.	5.00	23686.00
4	Санитарная уборка лифтов	4737.2	м.кв.	0.45	2131.74
5	Услуги начисления квартплаты	4737.2	м.кв.	0.60	2842.32
6	Услуги паспортного стола	4737.2	м.кв.	0.25	1184.30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737.2	м.кв.	0.60	2842.32
8	Услуги управления	4737.2	м.кв.	3.27	15490.64
9	Дератизация	4737.2	м.кв.	0.45	2131.74
10	ОДН ГВС		по факту		0.00
11	ОДН ХВС		по факту		2059.69
12	ОДН Электроэнергии		по факту		176.62
13	ОДН Водоотведение		по факту		877.46
	Итого				67,160.71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1,500.00	1,500.00
2	Техническое освидетельствование лифта Курако, 17Б	1	услуга	4,000.00	4,000.00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г.	1	услуга	1,468.80	1,468.80
	Итого				6,968.80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2,613,993.10	2,782,843.32	2,542,666.29	-71,326.81
в том числе нежилые помещения		22,316.20	22,994.33	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвижение-Новокузнецк Пролетарский Центр", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "РЦТК", ООО "КомЛайн", ООО ТПК-Связь")		43,037.51	28,600.00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

240,177.03

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

2,613,993.10

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2,539,863.59	2,641,852.99	2,402,229.76	-137,633.83
в том числе нежилые помещения		22,994.33	53,980.36	

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

239,623.23

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

2,539,863.59

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74129,51 (Семьдесят четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.

А.Г. Китаевский

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	19989.88
21	23763.36
33	8780.24
34	41915.06
35	24128.31