



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.

4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

**Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-19Б от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 19Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Рузманова Вадима Олеговича, являющегося собственником квартиры № 5, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 19А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-19Б управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4454,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4454,8	м.кв.	2,60	11582,48
3	Санитарная уборка	4454,8	м.кв.	5,10	22719,48
4	Услуги начисления квартплаты	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
5	Услуги паспортного стола	4454,8	м.кв.	0,25	1113,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
7	Административные расходы	4454,8	м.кв.	2,60	11582,48
8	Вознаграждение компании	4454,8	м.кв.	0,70	3118,36
9	Дератизация	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
10	Санитарная уборка лифтов	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии		по факту		2702,90
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>62 174,48</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 19Б, согласно смете № 44-04/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сервисное обслуживание шлагбаума, Курако, 19Б, согласно смете № 44-04/24	1	услуга	4 274,20	4 274,20
3	Производство работ с применением сварочного оборудования и замена корпуса на ИТП, Курако, 19Б, согласно смете № 44-04/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	<b>Итого</b>				<b>8 774,20</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 607 092,10	2 997 991,93	2 713 734,48	106 642,38
в том числе нежилые помещения		27 928,16	29 505,15	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		284 257,45		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 607 092,10		
Вознаграждение председателя МКД	42 720,50	54 691,00	46 976,10	4 255,60

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 536 143,42	2 889 926,76	2 606 481,44	70 338,02
в том числе нежилые помещения		29 505,14	28 265,21	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		283 445,32		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 536 143,42		
Вознаграждение председателя МКД	22 419,20	50 033,10	42 720,50	20 301,30

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78188 (Семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б.

/ В.О. Рузманов /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
11	52809.77
26	28465.64
27	36829.61
29	22235.46