



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-19Б от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 19Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 19А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-19Б управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4454,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4454,8	м.кв.	2,60	11582,48
3	Санитарная уборка	4454,8	м.кв.	5,10	22719,48
4	Услуги начисления квартплаты	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
5	Услуги паспортного стола	4454,8	м.кв.	0,25	1113,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
7	Административные расходы	4454,8	м.кв.	2,60	11582,48
8	Вознаграждение компании	4454,8	м.кв.	0,70	3118,36
9	Дератизация	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
10	Санитарная уборка лифтов	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		482,78
13	ОДН Электроэнергии		по факту		5899,26
14	ОДН Водоотведение		по факту		211,55
	Итого				66 065,17

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сервисное обслуживание шлабума	1	услуга	4 274,20	4 274,20
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
4	Замена прожектора	1	услуга	2 980,00	2 980,00
5	Покраска бордюров водоземельсионной краской (100 п.м.) июнь	1	услуга	4 500,00	4 500,00
6	Доставка песка в песочницы (250 кг) июнь	1	услуга	940,00	940,00
	Итого				14 734,20

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 838 559,31	3 343 166,47	2 988 181,17	149 621,86
в том числе нежилые помещения		29 432,91	29 107,89	

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г

354 985,30

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

2 838 559,31

Вознаграждение председателя МКД	54 966,56	68 996,20	59 315,83	4 349,27
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 757 759,94	3 226 615,65	2 891 061,81	133 301,87
в том числе нежилые помещения		28 602,29	27 928,16	

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

335 553,84

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

2 757 759,94

Вознаграждение председателя МКД	50 149,92	64 227,80	54 966,56	4 816,64
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80799 (Восемьдесят тысяч семьсот девяносто девять) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	16945.74
7	8330.31
11	57107.02
23	10944.7
25	8367.99
26	27567.6
27	43252.61
33	8367.99