

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-19Б от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 19Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 19А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-19Б управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4454,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4454,8	м.кв.	2,60	11582,48
3	Санитарная уборка	4454,8	м.кв.	5,10	22719,48
4	Услуги начисления квартплаты	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
5	Услуги паспортного стола	4454,8	м.кв.	0,25	1113,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
7	Услуги управления	4454,8	м.кв.	3,30	14700,84
8	Дератизация	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
9	Санитарная уборка лифтов	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2245,66
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					61 717,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	4 427,10	4 427,10
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г.	1	услуга	270,00	2 500,00
Итого					10 927,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 982 765,56	3 564 407,41	3 193 104,58	210 339,02
в том числе нежилые помещения		27 952,23	27 904,08	

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г 371 302,83

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. 2 982 765,56

Вознаграждение председателя МКД	62 903,57	77 329,20	66 620,13	3 716,56
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 910 121,22	3 453 685,20	3 102 475,88	192 354,66
в том числе нежилые помещения		27 904,08	28 603,19	

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г 351 209,32

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. 2 910 121,22

Вознаграждение председателя МКД	59 315,83	72 560,80	62 903,57	3 587,74
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72644 (Семьдесят две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б.

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	8470.53
5	22328.71
7	13677.94
11	59451.69
23	6713.79
26	32910.39
27	47375.84
29	10904.8