



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в ао "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Курако, 19Б от 01.10.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Курако 19Б
2. Год постройки	2007
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	4 735,50
жилых помещений	1 907,40
нежилых помещений	1 203,80
помещений общего пользования	692,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-11 380,10
2	Начислено	1 427 595,33
3	Оплачено	1 215 943,06
4	Израсходовано денежных средств	1 187 387,26
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	17 175,70

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	18 000,00
Сервисное обслуживание шлагбаума	51 290,40
Консервация системы отопления	1 500,00
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования лифта, в соответствии с ТР ТС 011/2011	4 000,00
Покраска бордюров водоэмульсионной краской (100 п.м.) июнь	4 500,00
Замена прожектора	2 980,00
Скос травы	3 840,00

Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.07.202	4 627,60
Изготовление проекта на узел учета тепловой энергии	18 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Ремонт межпанельных швов кв. 12, 36, 35, 33, 20, 5 (198 п.м.)	188 100,00
Ремонт балкона из ПВХ кв. 34	81 500,00
Очистка придомовой территории трактором	4 500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Курако, 19Б

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Энерготранзит"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00

