



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 выполненных работ за январь 2024 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, квартиры N заходящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	23486,54
11	ОДН ХВС			по факту	4450,38
12	ОДН Водоотведение			по факту	1806,14
	Итого				169 333,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка на парапет кровли оцинкованных листов - подъезд № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	1	услуга	3 752,80	3 752,80
2	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 51/55, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	1	услуга	7 209,19	7 209,19
3	Замена датчиков освещения на 8ом этаже во 2ом подъезде, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	1	услуга	400,00	400,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 30.01.2024г., Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	1	услуга	8 500,00	8 500,00
	Итого				19 861,99

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 805 809,24	17 368 456,43	16 482 705,82	-323 103,42
в том числе нежилые помещения		21 860,30	15 727,91	
Ремонт жилья	7 196 125,47	7 854 381,87	7 170 388,78	-25 736,69
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 044,80	
Итого	24 001 934,71	25 222 838,30	23 653 094,60	-348 840,11

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

1 569 743,70 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2024 гг.

16 805 809,24 Р

Вознаграждение председателя	344 427,60	441 602,60	364 197,40	19 769,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 636 476,18	17 189 944,52	16 259 342,16	-377 134,02
в том числе нежилые помещения		22 274,32	36 359,35	
Ремонт жилья	7 176 263,48	7 782 142,81	7 224 012,32	47 748,84
в том числе нежилые помещения		8 952,30	17 157,70	
Итого	23 812 739,66	24 972 087,33	23 483 354,48	-329 385,18

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

1 488 732,85

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2023 гг.

16 636 476,18 Р

Вознаграждение председателя	325 474,80	421 232,20	344 427,60	18 952,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89195 (Сто восемьдесят девять тысяч сто девяносто пять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 _____

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024 г.

№ кв.	Долг
33	10762.90
35	7402.92
43	10196.95
54	24014.22
58	21669.58
66	15303.42
81	21478.30
90	35639.92
94	235167.34
НЕЖИЛОЕ	18704.02
НЕЖИЛОЕ	9589.53
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
27+	-36.71
35+	61998.88
42+	12581.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15