



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 выполненных работ за февраль 2024 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрий Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	12255,16
11	ОДН ХВС			по факту	4271,16
12	ОДН Водоотведение			по факту	1733,40
	Итого				157 849,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	6	штг	50,00	300,00
2	Замена части стояка холодного водоснабжения в квартире № 94, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	1	услуга	970,92	970,92
3	Замена части стояка канализации через перекрытие помещение № 39/подвал, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/24	1	услуга	1 991,75	1 991,75
	Итого				3 262,67

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 963 658,96	17 533 791,43	16 653 971,67	-309 687,29
в том числе нежилые помещения		20 232,24	25 959,54	
Ремонт жилья	7 199 688,14	7 926 620,93	7 248 736,92	49 048,78
в том числе нежилые помещения		8 952,30	12 549,60	
Итого	24 163 347,10	25 460 412,36	23 902 708,59	-260 638,51

Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.

1 557 703,77 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2024 гг.

16 963 658,96 Р

Вознаграждение председателя	364 197,40	461 973,60	386 347,22	22 149,82
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 805 809,24	17 368 456,43	16 482 705,82	-323 103,42
в том числе нежилые помещения		21 860,30	15 727,91	
Ремонт жилья	7 196 425,47	7 854 381,87	7 170 388,78	-26 036,69
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 044,80	
Итого	24 002 234,71	25 222 838,30	23 653 094,60	-349 140,11

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

1 569 743,70

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2024 гг.

16 805 809,24 Р

Вознаграждение председателя	344 427,60	441 602,60	364 197,40	19 769,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 161112 (Сто шестьдесят одна тысяча сто двенадцать) рублей 39 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

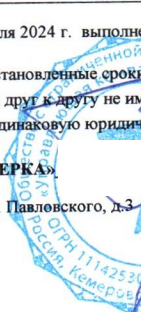
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2024 г.

№ кв.	Долг
33	10818.17
35	9225.85
43	9358.94
58	24269.58
66	17489.24
81	21393.38
90	38493.68
94	240029.91
НЕЖИЛОЕ	22054.54
НЕЖИЛОЕ	11586.66
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15