



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 выполненных работ за август 2024 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,3	3102,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				139 796,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Изготовление, окраска, установка мусороприемного клапана ствола мусоропровода, "без ковша", Павловского, 3 подъезд №2 (кв37, 38)	1	услуга	8 800,00	8 800,00
3	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	25 500,00	25 500,00
4	Частичный ремонт песочницы	1	услуга	1 250,00	1 250,00
	Итого				35 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	17 864 891,94	18 388 087,23	17 710 976,21	-153 915,73
в том числе нежилые помещения		16 888,00	16 294,43	
Ремонт жилья	7 328 237,77	8 351 102,99	7 686 116,39	357 878,62
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 987,00	
Итого	25 193 129,71	26 739 190,22	25 397 092,60	203 962,89

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2024 гг.

1 342 097,62 Р

17 864 891,94 Р

Вознаграждение председателя	478 322,31	583 734,81	497 711,39	19 389,08
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	17 725 095,14	18 233 366,40	17 572 561,46	-152 533,68
в том числе нежилые помещения		18 160,38	5 126,72	
Ремонт жилья	7 292 387,77	8 278 863,93	7 618 023,15	325 635,38
в том числе нежилые помещения		8 952,30	4 960,20	
Итого	25 017 482,91	26 512 230,33	25 190 584,61	173 101,70

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2024 гг.

1 321 645,72

17 725 095,14 Р

Вознаграждение председателя	463 624,52	563 480,01	478 322,31	14 697,79
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 175646 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

\_\_\_\_\_/И.П.Кочергина/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2024 г.

№ кв.	Долг
2	8033,39
9	13133,45
10	9780,3
18	8361,78
29	8261,83
33	17718,98
34	4869,4
35	19788,05
43	8727,8
66	11622,06
81	21324,27
90	26694,34
93	6119,08
94	259812,09
97	5487,12
104	8366,53