



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 выполненных работ за сентябрь 2024 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,30	3102,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3612,93
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	5145,93
12	ОДН Водоотведение			по факту	2192,00
	Итого				150 747,66

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Проведение периодического технического освидетельствования на 5 лифтах в соответствии с ТР ТС 011/2011	1	услуга	20 000,00	20 000,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	10 340,00	10 340,00
4	Запуск системы отопления (3 ТУ)	1	услуга	7 500,00	7 500,00
5	Ремонт сборки на ГВС - 3 ТП	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	Поклейка стены в подъезде - 3 подъезда	1	услуга	3 248,00	3 248,00
7	Ремонт песочницы	1	услуга	1 705,00	1 705,00
8	Уборка лавочек (бшт) в подвал 3 подъезда	1	услуга	1 000,00	1 000,00
9	Установка шингалета на мусоропровод - 2 подъезда	1	услуга	684,00	684,00
	Итого				46 277,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	18 015 639,60	18 555 043,93	17 841 619,81	-174 019,79
в том числе нежилые помещения		18 854,01	12 582,50	
Ремонт жилья	7 374 514,77	8 421 994,71	7 752 928,94	378 414,17
в том числе нежилые помещения		8 952,30	5 595,80	
Итого	25 390 154,37	26 977 038,64	25 594 548,75	204 394,38
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.				
Списано с лицевого счета за период 2013-2024 гг.				
1 382 489,89 Р				
18 015 639,60 Р				

Вознаграждение председателя	497 711,39	603 986,61	517 370,47	19 659,08
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	17 864 891,94	18 388 087,23	17 710 976,21	-153 915,73
в том числе нежилые помещения		16 888,00	16 294,43	
Ремонт жилья	7 328 237,77	8 351 102,99	7 686 116,39	357 878,62
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 987,00	
Итого	25 193 129,71	26 739 190,22	25 397 092,60	203 962,89
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.				
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2024 гг.				
1 342 097,62				
17 864 891,94 Р				

Вознаграждение председателя	478 322,31	583 734,81	497 711,39	19 389,08
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 197024 (Сто девяносто семь тысяч двадцать четыре) рубля 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2024 г.

№ кв.	Долг
2	9671,28
9	15005,75
10	11384,46
15	9856,95
33	10780,89
35	21480,54
41	8220,74
43	8816,85
66	13710,04
81	21371,46
83	8182,32
90	28834,47
93	42111,54
94	261699,57
100	48711,48
104	8055,49