



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первопостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>50 603,80</b>
<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b>					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части 2х стояков отопления по кухне и спальне в квартире № 14, Первопостроителей 9, согласно смете № 45-02/24	1	услуга	5 056,93	5 056,93
2	Дезинсекция, Первопостроителей 9, согласно смете № 45-02/24	1	услуга	2 607,46	2 607,46
	<b>Итого</b>				<b>7 664,39</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 301 529,61	2 358 045,02	1 986 227,35	-315 302,26
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		371 817,67		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 301 529,61		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	71 363,74	431,50

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 243 261,42	2 288 088,02	1 913 295,45	-329 965,97
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		374 792,57		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 243 261,42		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	70 966,14	33,90

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58268 (Пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

\_\_\_\_\_/ /

## Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	21379.03
14	15975.32
23	4247.40
25	3980.15
26	3070.53
28	20596.55
29	34147.48
30	20158.73
34	23001.36
39	22824.56
43	26335.95
45	4651.30
47	3872.20
49	3702.63
50	13472.55
51	11633.34
59	20667.71
62	19747.88
63	25618.51
64	36750.30
70	17676.60
74	33130.03
77	22894.31
83	2682.89
86	13765.04
88	6641.00
92	5626.21
93	3328.51
94	9235.42
96	16417.22
98	23941.00