



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>50 603,80</b>
<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b>					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартир 100/61, Первостроителей 9, согласно смете № 45-03/24	1	услуга	3 137,48	3 137,48
2	Замена части стояка канализации в квартире № 61, Первостроителей 9, согласно смете № 45-03/24	1	услуга	3 266,74	3 266,74
3	Очистка кровли от снега и наледи, Первостроителей 9, согласно смете № 45-03/24	1	услуга	600,00	600,00
4	Очистка кровли от снега и наледи, Первостроителей 9, согласно смете № 45-03/24	1	услуга	10 950,00	10 950,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Первостроителей 9, согласно смете № 45-03/24	1	услуга	540,00	540,00
	<b>Итого</b>				<b>18 494,22</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 370 627,63	2 428 002,02	2 052 047,68	-318 579,95
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		375 954,34		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 370 627,63		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	71 500,94	568,70
Выписка по лицевому счету на 01.03.2024г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 301 529,61	2 358 045,02	1 986 227,35	-315 302,26
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		371 817,67		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 301 529,61		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	71 363,74	431,50

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69098 (Шестьдесят девять тысяч девяносто восемь) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

\_\_\_\_\_/ /

## Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	22631.77
14	16815.73
23	4888.22
28	21841.94
29	35637.96
30	20999.62
39	24160.66
43	27193.51
45	4651.30
47	4529.84
49	3716.26
50	14314.34
51	12392.19
54	3203.77
59	21498.78
62	21042.81
63	26615.41
64	38180.38
70	18512.58
74	34301.87
77	23703.31
86	14571.58
88	7344.32
92	6678.41
93	3969.28
94	10224.85
96	17258.50
98	24863.92