



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>50 603,80</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 14, Первостроителей 9, согласно смете № 45-05/24	1	услуга	1 250,00	1 250,00
2	Консервация системы отопления, Первостроителей 9, согласно смете № 45-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Проверка показаний маячков, установленных на фасаде МКД, Первостроителей 9, согласно смете № 45-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Первостроителей 9, согласно смете № 45-05/24	1	услуга	1 350,00	1 350,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Первостроителей 9, согласно смете № 45-05/24	1	услуга	2 214,00	2 214,00
	<b>Итого</b>				<b>9 314,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 481 149,23	2 567 912,42	2 193 233,17	-287 916,06
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		374 679,25		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 481 149,23		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	73 897,44	2 965,20

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 421 231,43	2 497 959,02	2 127 231,56	-293 999,87
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		370 727,46		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 421 231,43		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	72 262,24	1 330,00

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59917 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

## Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	24851.01
14	3137.97
23	5144.21
25	2384.93
28	24048.14
29	37059.57
30	19894.87
39	26527.55
43	28673.41
45	4651.3
49	3731.61
50	15816.98
51	13771.75
53	1763.19
59	22971.04
62	23181.53
63	28259.76
64	40539.24
70	19993.51
74	36377.8
77	25136.47
86	15994.99
88	8676.56
92	7753.91
94	12110.94
96	18719.27
98	26424