



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3892,6 | м.кв. | 0,28 | 1089,93 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3892,6 | м.кв. | 2,60 | 10120,76 |
| 3 | Санитарная уборка | 3892,6 | м.кв. | 5,10 | 19852,26 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3892,6 | м.кв. | 0,60 | 2335,56 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3892,6 | м.кв. | 0,22 | 856,37 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3892,6 | м.кв. | 0,60 | 2335,56 |
| 7 | Административные расходы | 3892,6 | м.кв. | 2,60 | 10120,76 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3892,6 | м.кв. | 0,70 | 2724,82 |
| 9 | Дератизация | 3892,6 | м.кв. | 0,30 | 1167,78 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 50 603,80 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Демонтаж задвижки перед "Элеватором" на подающем трубопроводе - ИТП, Первостроителей 9, согласно смете № 45-06/24 | 1 | услуга | 1 295,00 | 1 295,00 |
| 2 | Опрессовка и промывка системы отопления, Первостроителей 9, согласно смете № 45-06/24 | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 3 | Опрессовка узла отопления, Первостроителей 9, согласно смете № 45-06/24 | 1 | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| | Итого | | | | 13 295,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 2 545 048,03 | 2 637 865,82 | 2 265 640,39 | -279 407,64 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г | | 372 225,43 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. | | 2 545 048,03 | | |
| Вознаграждение председателя | 70 932,24 | 89 393,80 | 74 247,44 | 3 315,20 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 2 481 149,23 | 2 567 912,42 | 2 193 233,17 | -287 916,06 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г. | | 374 679,25 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. | | 2 481 149,23 | | |
| Вознаграждение председателя | 70 932,24 | 89 393,80 | 73 897,44 | 2 965,20 |

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63898 (Шестьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.
_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 8 | 25770.81 |
| 14 | 3733.77 |
| 23 | 4386.65 |
| 24 | 1945.55 |
| 28 | 24962.54 |
| 29 | 36017.37 |
| 30 | 20589.51 |
| 39 | 27508.55 |
| 43 | 29262.01 |
| 45 | 4336.2 |
| 49 | 3731.61 |
| 50 | 16446.98 |
| 51 | 14446.67 |
| 59 | 23731.21 |
| 62 | 24185.93 |
| 64 | 41406.84 |
| 70 | 20607.31 |
| 74 | 37231.79 |
| 77 | 25730.47 |
| 86 | 16581.79 |
| 88 | 9283.16 |
| 91 | 2869.15 |
| 92 | 7747.51 |
| 94 | 12976.74 |
| 96 | 19306.07 |
| 98 | 27023.4 |