

**Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первопостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>50 603,80</b>
<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b>					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Чистка водосточной системы	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Скос травы (11.07.2024)	1	услуга	8 950,00	8 950,00
3	Спиливание деревьев (ветки) с автовышкой, вывоз (самосвал и погрузчик)	1	услуга	55 000,00	55 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	7 830,00	7 830,00
6	Услуги автовышки, услуги грузоперевозок	1	услуга	7 950,00	7 950,00
	<b>Итого</b>				<b>84 770,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 680 421,83	2 707 819,22	2 305 964,00	-374 457,83
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		401 855,22		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 680 421,83		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 262,83	3 330,59

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 545 048,03	2 637 865,82	2 265 640,39	-279 407,64
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		372 225,43		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 545 048,03		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 247,44	3 315,20

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135373 (Сто тридцать пять тысяч триста семьдесят три) рубля 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	26690.61
14	4329.57
17	1835.45
19	2878.2
23	2995.05
24	2050.35
28	25876.94
29	36987.57
30	21206.91
39	28489.55
43	29850.61
45	4919.22
49	3731.61
51	9768.65
54	2508.96
57	1789.6
59	24341.41
62	25190.33
64	42274.44
70	21221.11
73	1832.28
74	38092.19
77	26324.47
86	17168.59
88	9889.76
92	8741.11
93	1819.8
94	13842.54
96	19892.87
98	27489.21