



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 425300177/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>50 681,65</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт и очистка водосточных труб (12 шт.).	1	услуга	41 000,00	41 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	788,40	788,40
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 892,60	1 615,00
4	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	<b>Итого</b>				<b>45 903,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 878 803,53	2 847 726,02	2 428 516,90	-450 286,63
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		419 209,12		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 878 803,53		

Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 280,76	3 348,52
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 782 218,48	2 777 772,62	2 356 585,71	-425 632,77
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		421 186,91		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 782 218,48		

Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 280,76	3 348,52
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96585 (Девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	2543.4
8	28530.21
14	5521.17
17	3059.45
19	4797
21	2466.92
23	4211.85
24	3259.95
26	2588.29
28	27705.74
29	37226.2
30	22441.71
39	30451.55
43	31027.81
45	6085.62
47	1788.31
49	3731.61
51	10956.65
53	2237.67
54	4236.96
59	25561.81
62	27199.13
64	44009.64
68	1798.2
69	1868.4
70	22448.71
73	3034.68
74	39812.99
76	1782
77	27512.47
86	18342.19
88	11102.96
90	1846.8
92	10728.31
94	15574.14
96	21066.47
98	27721.38