



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>50 681,65</b>
<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b>					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	4 601,40	4 601,40
	<b>Итого</b>				<b>4 601,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 996 949,24	2 987 632,82	2 543 570,87	-453 378,37
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		444 061,95		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 996 949,24		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 340,50	3 408,26

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 941 666,19	2 917 679,42	2 485 579,89	-456 086,30
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		432 099,53		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 941 666,19		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 297,68	3 365,44

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55283 (Пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) рубля 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_

ак/

З/ \_\_\_\_\_  
Адрес: г. Новокузнецк, ул. \_\_\_\_\_

Исполнитель обязан по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)	
№ кв.	Долг
8	30369.81
14	6712.77
19	6715.8

21	3701.72
23	3424.39
24	1969.35
25	1642.46
28	29534.54
29	39166.6
30	23676.51
39	32413.55
43	32205.01
45	7252.02
47	3012.31
49	3731.61
51	12115.68
54	2964.96
59	26782.21
62	29207.93
64	45744.84
66	2997
70	23676.31
74	41533.79
77	28700.47
86	19515.79
88	12316.16
92	8715.51
94	17305.74
96	22240.07
98	28186.81