



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,25	903,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,40	8668,80
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	4,70	16976,40
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,21	758,52
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Административные расходы	3612	м.кв.	2,34	8452,08
8	Вознаграждение компании	3612	м.кв.	0,70	2528,40
9	Дератизация	3612	м.кв.	0,20	722,40
10	ОДН электроэнергия		по факту		6595,68
11	ОДН ХВС		по факту		6834,53
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2773,72
	Итого				59 547,93

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега и наледи с кровли, Советской Армии 24, согласно смете № 40-01/24	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Очистка воронок от снега и наледи, Советской Армии 24, согласно смете № 40-01/24	1	услуга	2 100,00	2 100,00
3	Очистка козырьков, Советской Армии 24, согласно смете № 40-01/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				6 300,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 552 983,48	3 774 112,23	3 475 401,37	-77 582,11
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		298 710,86		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		3 552 983,48		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 487 135,55	3 681 854,89	3 395 761,90	-91 373,65
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		286 092,99		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		3 487 135,55		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65847 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3853.76
10	11890.05
12	17004.53
19	40469.30
23	64744.81
24	4294.12
31	19246.77
46	58146.73
54	34699.61
63	6753.39
64	17035.72
65	6338.88
8+	488.76
60+	867.44