



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,30	1083,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,60	9391,20
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	5,10	18421,20
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,25	903,00
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Услуги управления	3612	м.кв.	3,27	11811,24
8	Дератизация	3612	м.кв.	0,30	1083,60
9	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		4515,25
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		1923,51
	Итого				53 467,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.		Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 612,00	3 612,00
3	Спил дерева (кронирование)	1	услуга	40 000,00	40 000,00
4	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				46 382,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 371 796,33	4 470 208,75	4 100 570,26	-271 226,07
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		369 638,49		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		4 371 796,33		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 235 159,11	4 387 676,49	4 030 010,20	-205 148,91
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		357 666,29		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		4 235 159,11		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99849 (Девяностодевять тысяч восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5709.21
3	2823.68
12	26700.82
19	51501.89
23	80622.26
24	7879.07
31	31185.41
43	3925.75
46	61563.92
54	45500.33
63	15158.68
64	24819.03
65	5750.52