



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1337,86
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		2021,25
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
	<b>Итого</b>				<b>47 060,71</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 40, Советской Армии, 26, согласно смете №29-03/24	1	услуга	1 051,93	1 051,93
2	Ремонт тамбурной двери - подъезд № 4, Советской Армии, 26, согласно смете №29-03/24	1	услуга	1 320,00	1 320,00
3	Очистка кровли от снега и наледи, Советской Армии, 26, согласно смете №29-03/24	1	услуга	12 850,00	12 850,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Советской Армии, 26, согласно смете №29-03/24	1	услуга	270,00	270,00
	<b>Итого</b>				<b>15 491,93</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 732 548,57	4 305 037,28	3 620 072,94	-112 475,63
ремонт	1 066 656,03	1 028 391,70	1 063 248,82	-3 407,21
Вознаграждение председателя	181 891,51	194 112,64	185 825,01	3 933,50
<b>Итого</b>	<b>4 981 096,11</b>	<b>5 527 541,62</b>	<b>4 869 146,77</b>	<b>-111 949,34</b>
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		658 394,85		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		4 981 096,11		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 669 995,93	4 232 326,61	3 537 099,33	-132 896,60
ремонт	1 051 164,10	1 010 143,19	1 043 680,68	-7 483,42
Вознаграждение председателя	178 951,51	190 510,14	181 891,51	2 940,00
<b>Итого</b>	<b>4 900 111,54</b>	<b>5 432 979,94</b>	<b>4 762 671,52</b>	<b>-137 440,02</b>
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		670 308,42		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		4 900 111,54		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62552 (Шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель Совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.26

