



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горька, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		440,92
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
	<b>Итого</b>				<b>44 142,52</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Демонтаж лавочки около песочницы, Советской Армии, 26, согласно смете №29-05/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Консервация системы отопления, Советской Армии, 26, согласно смете №29-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Советской Армии, 26, согласно смете №29-05/24	1	услуга	1 620,00	1 620,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Советской Армии, 26, согласно смете №29-05/24	1	услуга	540,00	540,00
	<b>Итого</b>				<b>4 660,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 825 075,71	4 444 420,94	3 761 364,23	-63 711,48
ремонт	1 071 316,03	1 064 888,72	1 100 424,67	29 108,64
Вознаграждение председателя	189 024,04	201 364,44	192 560,89	3 536,85
<b>Итого</b>	<b>5 085 415,78</b>	<b>5 710 674,10</b>	<b>5 054 349,79</b>	<b>-31 065,99</b>

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

656 324,31

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

5 085 415,78

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 776 273,19	4 374 404,72	3 683 782,94	-92 490,25
ремонт	1 066 656,03	1 046 640,21	1 080 008,53	13 352,50
Вознаграждение председателя	185 825,01	197 715,14	189 024,04	3 199,03
<b>Итого</b>	<b>5 028 754,23</b>	<b>5 618 760,07</b>	<b>4 952 815,51</b>	<b>-75 938,72</b>

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

665 944,56

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

5 028 754,23

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48802 (Сорок восемь тысяч восемьсот два) рубля 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	41051.1
2	2423.89
5	22672.53
16	22770.7
27	38214.62
48	2805.49
58	8722.04
68	1764.35
77	6721.5
80	1941.03