



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		3603,33
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
	Итого				47 304,93

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов Советской Армии, 26 кв. 20,8,18 (60 п.м.)	1	услуга	37 200,00	37 200,00
2	Скос травы	1	услуга	10 500,00	10 500,00
3	Скос травы (16.07.2024)	1	услуга	10 500,00	10 500,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	810,00	810,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	2 160,00	2 160,00
6	Установка обналочки подвальной двери	1	услуга	2 240,00	2 240,00
7	Замена замка на крышке люка чердака - 4 подъезд	1	услуга	302,00	302,00
	Итого				63 712,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 007 294,24	4 586 697,67	3 888 132,85	-119 161,39
ремонт	1 162 528,03	1 101 381,74	1 133 123,31	-29 404,72
Вознаграждение председателя	195 947,86	205 013,74	195 517,39	569,53
Итого	5 365 770,13	5 893 093,15	5 217 773,55	-147 996,58

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

675 319,60

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

5 365 770,13

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 896 277,31	4 513 757,64	3 832 812,85	-63 464,46
ремонт	1 098 816,03	1 083 135,23	1 119 226,95	20 410,92
Вознаграждение председателя	192 560,89	205 013,74	195 947,86	3 386,97
Итого	5 187 654,23	5 801 906,61	5 147 987,66	-39 666,57

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

653 918,95

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

5 187 654,23

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111016 (Сто одиннадцать тысяч шестнадцать) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ /В.А. Потапова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	42534.77
5	24319.8
16	24653.04
25	2732.32
27	34530.29
43	4997.93
51	4650.44
66	2858.24